

В целях наполнения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) сведениям о фактических собственниках, управление имущественных и земельных отношений района проводят совместную с городским и сельскими поселениями работу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Выявление правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений и является дополнительной мерой по защите имущества как юридических, так и физических лиц, оформивших свои права много лет назад.

Как гражданину понять, что он является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, если у него имеются какие-либо документы на объект недвижимости и что необходимо при этом учитывать.

1. Документами, подтверждающими право на ранее учтенные земельные участки, могут быть:

- свидетельство о праве собственности на землю старого образца;
- выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок;
- государственный акт, удостоверяющий право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования землей, вынесенный до 30.10.2001 г. до начала действия Земельного кодекса РФ;
- решение уполномоченного органа (организации) о предоставлении земельного участка;
- договор аренды земельного участка, срок которого не истек.

2. Права на ранее учтенные объекты капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) могут быть подтверждены документами, выданными до 31.01.1998 органами государственной власти и местного самоуправления, технической инвентаризации, нотариусами, а также права, возникающие в силу закона, независимо от момента государственной регистрации в ЕГРН:

- договоры купли-продажи, мены, дарения, зарегистрированные до 31.01.1998 в органе технической инвентаризации (БТИ) (нотариально удостоверенные);
- договор передачи жилых помещений в собственность граждан (договор приватизации), зарегистрированный до 31.01.1998 в

исполнительном комитете районного, городского Совета народных депутатов или в БТИ (план приватизации – для юридических лиц);

- технический документ, составленный в соответствии с требованиями законодательства до 01.01.2013 (в отношении нежилых зданий, жилых домов, многоквартирных домов, жилых и нежилых помещений);

- свидетельство о праве на наследство;

- справка о полном внесении членом кооператива паевого взноса за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное кооперативом этому лицу;

- выписка из реестра муниципального или государственного имущества.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Красногвардейского района рекомендует гражданам пройти бесплатную процедуру регистрации. Для этого нужно обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права, прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, в администрацию поселения или в управления имущественных и земельных отношений администрации района по адресу: г. Бирюч, пл. Соборная, 1, каб. 10.

После регистрации право собственности гражданина защищается государством.