

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Кадастровый квартал 31:21:1204012, расположенный на территории села Валуй Коломыцевского сельского поселения муниципального района "Красногвардейский район" Белгородской области

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Государственный контракт № 08265000009240001060001, от 29 февраля 2024 г., документ выдан Администрация Красногвардейского района Белгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 марта 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Красногвардейский район" Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1023100932084

идентификационный номер налогоплательщика: 3111001911

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) —

: —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Белгородземпроект", адрес: 308000, Белгородская обл, Белгород г, Славы пр-кт, 110 ДОМ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Зверев Александр Иванович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 005-240-730-94

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0159, 18 января 2012 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: (4722)32-30-04

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

309070, Белгородская обл, Яковлевский р-н, Строитель г, 50-летия Яковлевского района ул, 22 ДОМ, Belgorodzem@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	9 апреля 2024 г.	б/н	Иной документ	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 16 марта 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4

1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS (заводской номер SN13794814)	SN13794814	Свидетельство о поверке №С-ГСХ/27-07-2023/265208959 от 27.07.2023 г. действительно до 26.07.2024 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:21:1204012:12		:			
Система координат					МСК-31				Зона №		2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки				
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ								
	X	Y	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	384 022,88	2 242 268,74	384 022,88	2 242 268,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—				
2	383 999,31	2 242 291,46	383 999,31	2 242 291,46							
3	383 992,62	2 242 298,00	383 992,62	2 242 298,00							
4	383 985,24	2 242 305,02	383 985,24	2 242 305,02							
5	383 958,39	2 242 333,04	383 958,39	2 242 333,04							
6	383 953,47	2 242 337,14	383 953,47	2 242 337,14							
7	383 958,22	2 242 342,19	383 958,22	2 242 342,19							
8	383 952,12	2 242 348,17	383 952,12	2 242 348,17							
9	383 948,59	2 242 351,50	383 948,59	2 242 351,50							
2	383 937,14	2 242 339,36	383 937,14	2 242 339,36							
3	383 987,08	2 242 290,10	383 987,08	2 242 290,10							

1	2	3	4	5	6	7	8
10	383 991,77	2 242 284,71	383 991,77	2 242 284,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
11	384 015,47	2 242 261,04	384 015,47	2 242 261,04			
1	384 022,88	2 242 268,74	384 022,88	2 242 268,74			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:21:1204012:12
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	32,74	—	согласовано
2	3	9,36		
3	4	10,19		
4	5	38,81		
5	6	6,40		
6	7	6,93		
7	8	8,54		
8	9	4,85		
9	2	16,69		
2	3	70,15		
3	10	7,14		
10	11	33,50		
11	1	10,69		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:21:1204012:12
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1 200 ± 12,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 200,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 200,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:1204007:122
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:21:1204012:12 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:17 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	384 109,07	2 242 435,62	384 109,07	2 242 435,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—

1	2	3	4	5	6	7	8
58	384 086,29	2 242 460,91	384 086,29	2 242 460,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
59	384 063,95	2 242 442,82	384 063,95	2 242 442,82			
60	384 076,19	2 242 429,39	384 076,19	2 242 429,39			
61	384 110,00	2 242 390,91	384 110,00	2 242 390,91			
47	384 123,44	2 242 420,74	384 123,44	2 242 420,74			
46	384 109,07	2 242 435,62	384 109,07	2 242 435,62			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:17 **:**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
46	58	34,04	—	согласовано
58	59	28,75		
59	60	18,17		
60	61	51,22		
61	47	32,72		
47	46	20,69		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:17 **:**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 800 ± 15,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 800,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:1204012:33
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:21:1204012:17 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:18 :

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
43	384 127,16	2 242 490,57	384 127,16	2 242 490,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7	8
44	384 102,26	2 242 472,67	384 102,26	2 242 472,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
45	384 087,29	2 242 459,80	384 087,29	2 242 459,80			
46	384 109,07	2 242 435,62	384 109,07	2 242 435,62		0,20	
47	384 123,44	2 242 420,74	384 123,44	2 242 420,74			
48	384 159,39	2 242 374,02	384 159,39	2 242 374,02		0,10	
49	384 172,31	2 242 390,23	384 172,31	2 242 390,23			
50	384 186,16	2 242 429,74	384 186,16	2 242 429,74			
51	384 142,15	2 242 470,90	384 142,15	2 242 470,90			
43	384 127,16	2 242 490,57	384 127,16	2 242 490,57			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:21:1204012:18
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
43	44	30,67	—	согласовано
44	45	19,74		
45	46	32,54		
46	47	20,69		
47	48	58,95		
48	49	20,73		
49	50	41,87		
50	51	60,26		
51	43	24,73		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:21:1204012:18
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$5\,191 \pm 25,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(5\,191,00)} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 191,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:1204007:121
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:21:1204012:18</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:21:1204012:31:

Система координатМСК-31Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	383 875,37	2 242 273,83	383 875,37	2 242 273,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	383 859,91	2 242 264,62	383 859,91	2 242 264,62			
32	383 901,73	2 242 217,17	383 901,73	2 242 217,17			
33	383 914,55	2 242 226,35	383 914,55	2 242 226,35			
30	383 875,37	2 242 273,83	383 875,37	2 242 273,83			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:21:1204012:31:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	31	18,00	—	согласовано
31	32	63,25		
32	33	15,77		
33	30	61,56		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:21:1204012:31:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 044 $\pm$ 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,044,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 043,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:21:1204012:31 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:21:1204012:49:

Система координатМСК-31Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	383 933,95	2 242 366,60	383 933,95	2 242 366,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	383 950,16	2 242 379,87	383 950,16	2 242 379,87			
3	383 925,59	2 242 406,74	383 925,59	2 242 406,74			
4	383 907,82	2 242 392,91	383 907,82	2 242 392,91			
1	383 933,95	2 242 366,60	383 933,95	2 242 366,60			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:21:1204012:49:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	20,95	—	согласовано
2	3	36,41		
3	4	22,52		
4	1	37,08		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:21:1204012:49:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$795 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(795,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	795,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:1204012:42
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:21:1204012:49 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:21:1204012:11:

Система координатМСК-31Зона №2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2	383 937,14	2 242 339,36	383 937,14	2 242 339,36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
72	383 912,81	2 242 317,88	383 912,81	2 242 317,88			
73	383 958,73	2 242 262,57	383 958,73	2 242 262,57			
3	383 987,08	2 242 290,10	383 987,08	2 242 290,10			
2	383 937,14	2 242 339,36	383 937,14	2 242 339,36			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:21:1204012:11:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	72	32,46	—	согласовано
72	73	71,89		
73	3	39,52		
3	2	70,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:21:1204012:11:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,552 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(2\,552,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 552,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:1204012:38
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:21:1204012:11</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:21:1204012:15

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62	384 042,35	2 242 430,06	384 042,35	2 242 430,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
63	384 014,86	2 242 414,59	384 014,86	2 242 414,59			
64	384 049,66	2 242 361,52	384 049,66	2 242 361,52			
65	384 076,80	2 242 318,97	384 076,80	2 242 318,97			
66	384 108,98	2 242 334,69	384 108,98	2 242 334,69			
67	384 066,20	2 242 396,64	384 066,20	2 242 396,64			
68	384 056,99	2 242 402,64	384 056,99	2 242 402,64			
69	384 053,30	2 242 408,99	384 053,30	2 242 408,99			
70	384 053,65	2 242 415,69	384 053,65	2 242 415,69			
62	384 042,35	2 242 430,06	384 042,35	2 242 430,06			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:21:1204012:15

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
62	63	31,54	—	согласовано
63	64	63,46		
64	65	50,47		
65	66	35,81		
66	67	75,29		
67	68	10,99		
68	69	7,34		
69	70	6,71		
70	62	18,28		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:15 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\ 809 \pm 22,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 809,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 809,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:1204012:35; 31:21:0101001:2957

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление судебного пристава-исполнителя Красногвардейское РОСП № 50903744/3114 (68826/22/31014-ИП), документ выдан Красногвардейское районное отделение судебных приставов Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 44022291/3114, документ выдан Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 42350416/3114, документ выдан Красногвардейское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:21:1204012:15:

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:2:

Система координат МСК-31 Зона № 2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	383 801,09	2 242 233,54	383 801,09	2 242 233,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
26	383 776,39	2 242 222,23	383 776,39	2 242 222,23		0,30	
27	383 822,45	2 242 148,97	383 822,45	2 242 148,97			

1	2	3	4	5	6	7	8
28	383 848,49	2 242 168,47	383 848,49	2 242 168,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,30	—
29	383 824,80	2 242 200,47	383 824,80	2 242 200,47		0,20	
25	383 801,09	2 242 233,54	383 801,09	2 242 233,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
25	26	27,17	—	согласовано
26	27	86,54		
27	28	32,53		
28	29	39,81		
29	25	40,69		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$2\,462 \pm 17,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\,462,00)} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 462,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:21:1204012:44		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:21:1204012:2 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:21 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	384 321,74	2 242 679,39	384 321,74	2 242 679,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
53	384 296,00	2 242 652,54	384 296,00	2 242 652,54			
54	384 326,03	2 242 620,20	384 326,03	2 242 620,20			
55	384 371,39	2 242 566,80	384 371,39	2 242 566,80			

1	2	3	4	5	6	7	8
56	384 402,02	2 242 595,56	384 402,02	2 242 595,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
57	384 345,83	2 242 657,09	384 345,83	2 242 657,09			
52	384 321,74	2 242 679,39	384 321,74	2 242 679,39			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
52	53	37,20	—	согласовано
53	54	44,13		
54	55	70,06		
55	56	42,02		
56	57	83,33		
57	52	32,83		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:21 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$4\,600 \pm 24,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(4\,600,00)} = 24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	4 600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	0

1	2				3		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:21:1204012:37		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:21:1204012:21 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:45 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	384 514,83	2 242 656,35	384 514,83	2 242 656,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
2	384 538,80	2 242 685,02	384 538,80	2 242 685,02			
3	384 457,16	2 242 740,32	384 457,16	2 242 740,32			
4	384 443,74	2 242 750,96	384 443,74	2 242 750,96			

1	2	3	4	5	6	7	8
5	384 409,15	2 242 774,84	384 409,15	2 242 774,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
6	384 397,13	2 242 757,29	384 397,13	2 242 757,29			
7	384 423,95	2 242 732,89	384 423,95	2 242 732,89			
8	384 436,27	2 242 722,49	384 436,27	2 242 722,49			
1	384 514,83	2 242 656,35	384 514,83	2 242 656,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:21:1204012:45
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	37,37	—	согласовано
2	3	98,61		
3	4	17,13		
4	5	42,03		
5	6	21,27		
6	7	36,26		
7	8	16,12		
8	1	102,69		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:21:1204012:45
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	4 600 ± 24,00

1	2				3		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				3,5*0,10*√(4 600,00) = 24		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				4 600,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				0		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				— —		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для ведения личного подсобного хозяйства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				31:21:1204012:48		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи недвижимого имущества		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:21:1204012:45 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:6 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
1	26 548,54	29 711,15	26 548,54	29 711,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	26 532,57	29 697,12	26 532,57	29 697,12			
3	26 539,75	29 689,45	26 539,75	29 689,45			
4	26 534,67	29 685,13	26 534,67	29 685,13			
5	26 596,53	29 615,15	26 596,53	29 615,15			
6	26 622,40	29 632,97	26 622,40	29 632,97			
7	26 579,55	29 679,55	26 579,55	29 679,55			
1	26 548,54	29 711,15	26 548,54	29 711,15			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:21:1204012:6
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	21,26	—	согласовано
2	3	10,51		
3	4	6,67		
4	5	93,40		
5	6	31,41		
6	7	63,29		
7	1	44,27		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:21:1204012:6
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$3\,080 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\,080,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 080,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:21:1204012:6</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:21:1204012:7

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	26 967,19	30 101,76	26 967,19	30 101,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	26 950,15	30 080,67	26 950,15	30 080,67			
10	26 993,62	30 037,36	26 993,62	30 037,36			
11	27 013,50	30 053,04	27 013,50	30 053,04			
12	26 981,81	30 084,82	26 981,81	30 084,82			
8	26 967,19	30 101,76	26 967,19	30 101,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:21:1204012:7

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	9	27,11	—	согласовано
9	10	61,36		
10	11	25,32		
11	12	44,88		
12	8	22,38		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:21:1204012:7

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,639 \pm 14,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,639,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 638,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:21:1204012:7</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:21:1204012:1

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
34	383 751,48	2 242 214,94	383 751,48	2 242 214,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
42	383 734,39	2 242 208,22	383 734,39	2 242 208,22			
36	383 770,99	2 242 140,91	383 770,99	2 242 140,91			
37	383 778,41	2 242 130,28	383 778,41	2 242 130,28			
38	383 817,19	2 242 157,34	383 817,19	2 242 157,34			
39	383 809,80	2 242 169,09	383 809,80	2 242 169,09			
40	383 795,26	2 242 192,22	383 795,26	2 242 192,22			
41	383 782,43	2 242 212,63	383 782,43	2 242 212,63			
35	383 774,41	2 242 225,38	383 774,41	2 242 225,38			
34	383 751,48	2 242 214,94	383 751,48	2 242 214,94			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:21:1204012:1

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
34	42	18,36	—	согласовано
42	36	76,62		
36	37	12,96		
37	38	47,29		
38	39	13,88		
39	40	27,32		
40	41	24,11		
41	35	15,06		
35	34	25,19		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$3\ 878 \pm 22,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 878,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	3 878,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:1204012:40; 31:21:0101001:2957

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:21:1204012:1 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:25 :							
Система координат МСК-31 Зона № 2							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	384 501,02	2 242 768,86	384 501,02	2 242 768,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
82	384 455,25	2 242 799,23	384 455,25	2 242 799,23			
83	384 439,55	2 242 811,05	384 439,55	2 242 811,05			
84	384 417,86	2 242 789,14	384 417,86	2 242 789,14			
85	384 485,49	2 242 738,94	384 485,49	2 242 738,94			
81	384 501,02	2 242 768,86	384 501,02	2 242 768,86			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:25 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
81	82	54,93	—	согласовано			

1	2	3	4	5
82	83	19,65	—	согласовано
83	84	30,83		
84	85	84,23		
85	81	33,71		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:25 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,500 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,500,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:1204012:46
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—

1	2				3			
10.	Иные сведения				Запрещение. Обременение возникает на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 305262319/3110, документ выдан Отделение судебных приставов по г.Белгороду Управления Федеральной службы судебных приставов по Белгородской области Ипотека в силу закона. Обременение возникает на основании: Договор купли-продажи			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:21:1204012:25 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:21:1204012:8 :								
Система координат МСК-31					Зона № 2			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
13	384 474,30	2 242 850,95	384 474,30	2 242 850,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—	
14	384 465,73	2 242 837,93	384 465,73	2 242 837,93				
15	384 470,99	2 242 832,96	384 470,99	2 242 832,96				
16	384 469,70	2 242 831,75	384 469,70	2 242 831,75				
17	384 472,23	2 242 829,86	384 472,23	2 242 829,86				
18	384 480,89	2 242 821,20	384 480,89	2 242 821,20				
19	384 493,86	2 242 820,34	384 493,86	2 242 820,34				
20	384 568,89	2 242 780,38	384 568,89	2 242 780,38				

1	2	3	4	5	6	7	8
21	384 578,08	2 242 791,56	384 578,08	2 242 791,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	384 519,37	2 242 822,92	384 519,37	2 242 822,92			
23	384 499,58	2 242 833,58	384 499,58	2 242 833,58			
24	384 485,88	2 242 843,07	384 485,88	2 242 843,07			
13	384 474,30	2 242 850,95	384 474,30	2 242 850,95			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:21:1204012:8
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	14	15,59	—	согласовано
14	15	7,24		
15	16	1,77		
16	17	3,16		
17	18	12,25		
18	19	13,00		
19	20	85,01		
20	21	14,47		
21	22	66,56		
22	23	22,48		
23	24	16,67		
24	13	14,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:21:1204012:8
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,823 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,823,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 823,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:1204012:43
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:21:1204012:8</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:21:1204012:9

:

Система координат

МСК-31

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	383 801,09	2 242 233,54	383 801,09	2 242 233,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
29	383 824,80	2 242 200,47	383 824,80	2 242 200,47			
76	383 837,96	2 242 182,70	383 837,96	2 242 182,70			
77	383 864,61	2 242 203,31	383 864,61	2 242 203,31			
75	383 822,50	2 242 249,77	383 822,50	2 242 249,77			
25	383 801,09	2 242 233,54	383 801,09	2 242 233,54			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:21:1204012:9

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
25	29	40,69	—	согласовано
29	76	22,11		
76	77	33,69		
77	75	62,70		
75	25	26,87		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:21:1204012:9

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Красногвардейский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,903 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,903,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 903,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:21:1204012:47
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:21:1204012:9</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

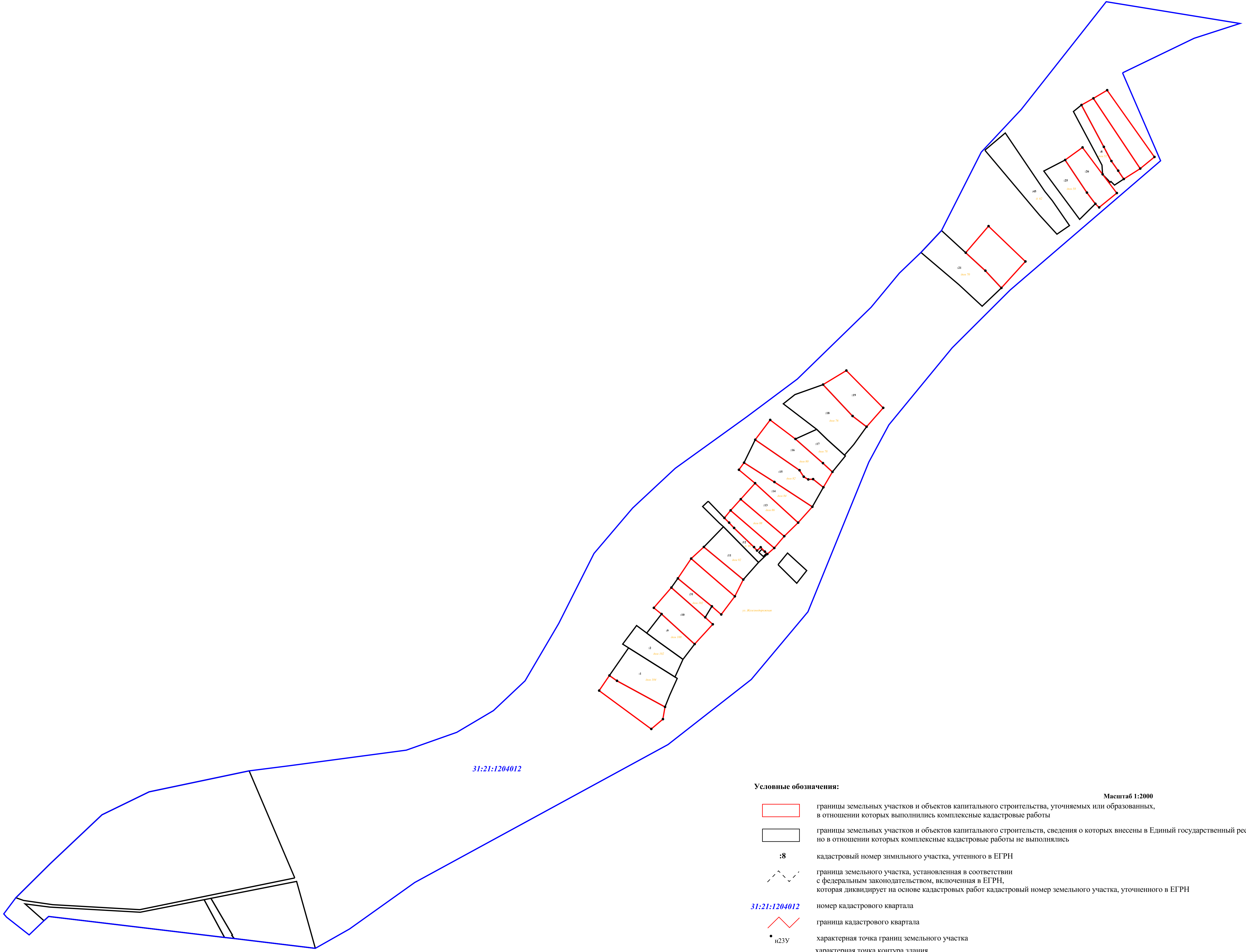
1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : _____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмакс =
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								



Условные обозначения:

- границы земельных участков и объектов капитального строительства, уточняемых или образованных, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы
- границы земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись
- :8 кадастровый номер змнильного участка, учтенного в ЕГРН
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН, которая диквидирует на основе кадастровых работ кадастровый номер земельного участка, уточненного в ЕГРН
- 31:21:1204012 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- n23У характерная точка границ земельного участка
- характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Масштаб 1:2000