

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛОМЫЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Коломыцево

22 февраля 2022 года

№ 20а

О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением ЗАО «Бирюченское ХПП», ООО «Стрелецкий свинокомплекс», администрации Коломыцевского сельского поселения, рассмотрев рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коломыцевского сельского поселения.

2. Проектом предусмотреть изменения в Правила землепользования и застройки Палатовского сельского поселения согласно приложению.

3. Подготовку проектов возложить на постоянно действующую Комиссию по землепользованию и застройке Коломыцевского сельского поселения (далее Комиссия).

4. Установить, что срок подготовки проектов составляет не более двенадцати месяцев с даты опубликования настоящего распоряжения.

5. Физические и юридические лица вправе представлять в Комиссию свои предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Коломыцевского сельского поселения в течении месяца с даты опубликования настоящего распоряжения по адресу: 309911, Белгородская область, Красногвардейский район, с. Коломыцево, ул. Молодежная, д. 21, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00. Телефон: 8 (47-247) 6-04-30, адрес электронной почты: kolomytsevo@yandex.ru.

6. Обнародовать настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления Коломыцевского сельского поселения kolomyczevskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru и в общедоступных местах.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Коломыцевского сельского поселения**



Зыбарев А.Н.

Приложение

Утверждено распоряжением
администрации Коломыщевского
сельского поселения
№ 20а от 22 февраля 2022 года.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коломыщевского сельского поселения предусмотреть:

1. внесение изменений в карты градостроительного зонирования Коломыщевского сельского поселения в случае выявления несоответствий сведениям, внесенным в ЕГРН;
2. корректировку текстовой части правил землепользования и застройки Коломыщевского сельского поселения (далее – ПЗЗ) в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков;
3. приведение к единому наименованию видов территориальных зон, указанных на картах градостроительного зонирования, и текстовых материалов ПЗЗ;
4. приведение в соответствие с проектом Генерального плана поселения границы населенного пункта поселка Бирюч;
внесение изменений в территориальные зоны для земельных участков:
5. с кадастровым номером 31:21:1206005:174 с сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1»;
6. с кадастровыми номерами: 31:21:1206001:0004; 31:21:1206001:7; 31:21:1206001:9; 31:21:1206001:8; 31:21:1206005:4; 31:21:1206005:5; 31:21:1206005:3; 31:21:1206002:1 с производственной зоны с размещением предприятий III, IV и V классов опасности «П1-2» на производственную зону сельскохозяйственных предприятий «Сх2»;
7. с кадастровым номером 31:21:0000000:2168/1 с сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на производственную зону сельскохозяйственных предприятий «Сх2»;
8. с кадастровым номером 31:21:1205013:27 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» на иные зоны сельскохозяйственного назначения «Сх1» (фактическое использование);
9. с кадастровыми номерами 31:21:1206002:172; 31:21:1206002:12 с зоны специализированной общественной застройки «О2» на зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» (фактическое использование);
10. с кадастровым номером 31:21:1206002:60 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» на зону озелененных территорий общего пользования «Р1»;

11. в хуторе Филькино по ул. Красногвардейская земельный участок площадью 0,2 га с зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» на зону озелененных территорий общего пользования «Р1»;

12. в селе Валуй по ул. Железнодорожная земельный участок площадью 0,85 га с зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1» на зону озелененных территорий общего пользования «Р1»;

13. в северной части хутора Котляров земельный участок площадью 4,1 га с зоны отдыха «Р2» на производственную зону сельскохозяйственных предприятий «Сх2»;

14. в южной части хутора Котляров изменить конфигурацию производственной зоны сельскохозяйственных предприятий «Сх2» и сократить площадь до 19,7 га.