

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛОМЫЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Коломыцево

21 февраля 2022 года

№ 20

**О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением ЗАО «Бирюченское ХПП», ООО «Стрелецкий свинокомплекс», администрации Коломыцевского сельского поселения, рассмотрев рекомендации Комиссии по подготовке документов территориального планирования Коломыцевского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Коломыцевского сельского поселения.

2. Проектом предусмотреть изменения в Генеральный план Палатовского сельского поселения согласно приложению.

3. Подготовку проектов возложить на постоянно действующую Комиссию по подготовке документов территориального планирования Коломыцевского сельского поселения (далее Комиссия).

4. Установить, что срок подготовки проектов составляет не более двенадцати месяцев с даты опубликования настоящего распоряжения.

5. Физические и юридические лица вправе представлять в Комиссию свои предложения по внесению изменений в Генеральный план Коломыцевского сельского поселения в течении месяца с даты опубликования настоящего распоряжения по адресу: 309911, Белгородская область, Красногвардейский район, с. Коломыцево, ул. Молодежная, д. 21, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00. Телефон: 8 (47-247) 6-04-30, адрес электронной почты: kolomytsevo@yandex.ru.

6. Обнародовать настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления Коломыцевского сельского поселения [kolomyczevskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://kolomyczevskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru) и в общедоступных местах.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации  
Коломыцевского сельского поселения**



**Зыбарев А.Н.**

## Приложение

Утверждено распоряжением  
администрации Коломыцевского  
сельского поселения  
№ 20 от 21 февраля 2022 года.

### Проектом внесения изменений в Генеральный план Коломыцевского сельского поселения предусмотреть:

1. описание и отображения функциональных зон, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793;
2. внесение изменений в карты границ функциональных зон Коломыцевского сельского поселения в случае выявления несоответствий сведениям, внесенным в ЕГРН;
3. подготовку «Карты границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий»;
4. включение в черту населенного пункта поселок Бирюч земельный участок с кадастровым номером 31:21:1206005:174 (фактическое использование); внесение изменений в функциональные зоны для земельных участков:
5. с кадастровым номером 31:21:1206005:174 с зоны сельскохозяйственных угодий на жилую зону;
6. с кадастровыми номерами: 31:21:1206001:0004; 31:21:1206001:7; 31:21:1206001:9; 31:21:1206001:8; 31:21:1206005:4; 31:21:1206005:5; 31:21:1206005:3; 31:21:1206002:1 с производственной зоны на производственную зону сельскохозяйственных предприятий;
7. с кадастровым номером 31:21:0000000:2168/1 с зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону сельскохозяйственных предприятий;
8. с кадастровым номером 31:21:1205013:27 с жилой зоны на иные зоны сельскохозяйственного назначения;
9. с кадастровыми номерами 31:21:1206002:172; 31:21:1206002:12 с зоны специализированной общественной застройки на жилую зону;
10. с кадастровым номером 31:21:1206002:60 с жилой зоны на зону озелененных территорий общего пользования;
11. в хуторе Филькино по ул. Красногвардейская земельный участок площадью 0,2 га с жилой зоны на зону озелененных территорий общего пользования;

12. в селе Валуй по ул. Железнодорожная земельный участок площадью 0,85 га с жилой зоны на зону озелененных территорий общего пользования;

13. в северной части хутора Котляров земельный участок площадью 4,1 га с зоны отдыха на производственную зону сельскохозяйственных предприятий. Изменить конфигурацию данной зоны;

14. в южной части хутора Котляров изменить конфигурацию производственной зоны сельскохозяйственных предприятий и сократить площадь до 19,7 га.